

ON THE ISSUE OF LAND OFFENSES
Gadzhieva M.G.¹, Aliverdiyeva M.A.² (Russian Federation)
Email: Gadzhieva59@scientifictext.ru

¹*Gadzhieva Milana Gasanovna – Student,
LAW INSTITUTE;*

²*Aliverdiyeva Muslimat Aidabekovna - Sr. Lecturer,
DEPARTMENT OF CIVIL PROCEDURE,
LAW INSTITUTE*

*FEDERAL STATE BUDGET EDUCATIONAL INSTITUTION OF HIGHER
PROFESSIONAL EDUCATION
DAGESTAN STATE UNIVERSITY,
MAKHACHKALA*

Abstract: *this article is devoted to the issue of negative impact on the natural properties of the earth. The goal is to identify the factors of negative impact and their prevention. Also identify the factors necessary to observe for the rational and effective use of the environment, including land. Including the elements of ensuring the protection of land as an important natural resource, as well as the protection of the rights and legitimate interests of land owners, land users and tenants of land plots are considered.*

Keywords: *anthropogenic impact, rational use, protection of land, land violation, land.*

К ВОПРОСУ О ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ
Гаджиева М.Г.¹, Аливердиева М.А.² (Российская Федерация)

¹*Гаджиева Милана Гасановна – студент,
юридический институт;*

²*Аливердиева Муслимат Айдабековна - старший преподаватель,
кафедра гражданского процесса,
юридический институт,*

*Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования*

*Дагестанский государственный университет,
г. Махачкала*

Аннотация: *данная статья посвящена вопросу негативного воздействия на природные свойства земли. Целью является выявление факторов негативного воздействия и их предотвращение. Также выявляют факторы, которые необходимо соблюдать для рационального и эффективного использования окружающей среды, в том числе и земельных участков. В том числе рассматриваются элементы обеспечения охраны*

земли как важнейшего природного ресурса, а также защиты прав и законных интересов собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков.

Ключевые слова: *антропогенное воздействие, рациональное использование, охрана земель, земельное правонарушение, земля.*

Антропогенное воздействие человека и непосильная нагрузка на земельные ресурсы приводит к обострению экологической ситуации и невозможности их полноценного и эффективного использования. Однако негативные изменения естественных природных свойств земель часто происходят в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения правовых требований, которые установлены с целью рационального использования и охраны земельных ресурсов.

Требование рационального и эффективного использования земель, охраны естественной среды обитания человека в настоящее время является базовым для законодательного регулирования в данной сфере и продиктовано объективной необходимостью сохранения благоприятных условий для жизни последующих поколений.

Необходимость охраны земель как важнейшего компонента окружающей среды определяются в статье 9 Конституции РФ: «земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

Именно поэтому земельные правонарушения имеют высокие социальные последствия для нашего государства. Данные правонарушения посягают либо на экономические отношения, возникающие в связи с использованием земельными участками, либо на экологическую безопасность земли, ценность ее как средства производства. Таким образом, выше перечисленные обстоятельства доказывают важность исследуемых вопросов о сущности незаконных деяний.

Важнейшим элементом обеспечения охраны земли как уникального природного объекта и природного ресурса, защиты прав и законных интересов собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов является применение правовых средств воздействия.

Одним из таких средств является возложение юридической ответственности на правонарушителя. Применение мер ответственности за совершение правонарушений продиктовано объективной необходимостью охраны и защиты гарантированных Конституцией РФ прав и свобод человека и гражданина, создания благоприятных условий для жизни настоящих и будущих поколений.

Законодательство о привлечении к ответственности за земельные правонарушения направлено как на предотвращение действий, которые противоречат требованиям о рациональном использовании земель и

установленному правопорядку, так и на осуществление положительных действий по использованию земель и их охране, если они предписаны законодательством.

В настоящее время существует стабильная тенденция нарушения земельного законодательства, что в большинстве случаев наносит значительный вред земле как природному объекту, либо создает угрозу причинения такого вреда. Объективной предпосылкой появления ответственности в земельной сфере является специфика земельных общественных отношений и, в частности, разновидности последних – земельных правонарушений [1].

Как известно, ЗК РФ не содержит определения земельного правонарушения. Безусловно, отсутствие закрепленного законодательного определения земельного правонарушения является одним из пробелов земельного законодательства.

В научной литературе существуют разные подходы к понятию земельного правонарушения и, соответственно, предложены различные определения, отражающие суть данного правового явления в современной действительности.

Как отмечает Л.А. Морозова, «в сущности, правонарушение - это противоправное виновное деяние (действие или бездействие) причиняющее или способное причинить вред обществу, государству, отдельным лицам и совершенное деликтоспособным лицом» [2].

Г.В. Чубуков, Н.А. Волкова, В.В. Курочкина рассматривают земельное правонарушение «как конкретное действие или бездействие, которое противоречит требованиям земельного законодательства» [3].

По мнению С.А. Боголюбова, «земельное правонарушение – это поведение, выражающееся в деянии, причем не только в действии, но и в бездействии, то есть в том случае, когда право предписывает совершение действий» [4].

А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин, обращают внимание на то, что «земельное правонарушение – это виновное противоправное действие (бездействие) лица, которое не исполняет обязанности о рациональном и бережном использовании земельных ресурсов, препятствует осуществлению прав и законных интересов собственников земли, ее владельцев и пользователей, нарушает установленный государством земельный правопорядок и управление землей как национальным богатством» [5].

М.Ю. Тихомиров полагает, что «земельное правонарушение – это деяние (действие или бездействие), нарушающее нормы той отрасли права, которая охраняет регулируемые земельным правом общественные отношения, совершенное виновно (умышленно или по неосторожности) и причиняющее вред частным, государственным или общественным интересам» [6].

Е.С. Болтанова определяет земельное правонарушение как «виновное противоправное деяние, посягающее на земельные общественные отношения, причиняющее им вред либо создающее угрозу такого причинения» [7].

Несомненно, все представленные авторские определения понятия земельного правонарушения имеют право на существование, но каждое из них раскрывает данное понятие больше по отраслевому признаку, чем комплексно.

Причины совершения земельных правонарушений могут быть самыми разными. В науке земельного права различают объективные и субъективные причины земельных правонарушений.

К объективным причинам относят: низкий уровень правовой культуры и образования граждан в стране; отсутствие имущественной заинтересованности по рациональному использованию и охране земель; несовершенство земельного законодательства, которое в идентичных ситуациях трактуется по-разному как правообладателями земельными участками, так и должностными лицами государственного земельного надзора. Так, например, часто встречаемое объяснение правообладателей о самовольном захвате земельного участка заключается в том, что они считали ничейным используемый земельный участок и не предполагали о происходящих нарушениях чьих-либо прав, указывая на длительное неиспользование участка. Налицо различия в понимании сущности нарушения «самовольного занятия земельного участка» и использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на указанный земельный участок, проверяющим лицом и нарушителем. При нарушении собственником земельного участка обязательного использования складывается ложное представление о его ненужности и бесхозности и провоцирует нарушителя на его захват. Поэтому при выявлении данного нарушения следует считать, что оно может иметь две виновные стороны. Наказание «захватчика» понятно и установлено законодательством, а вторая виновная сторона, как правило, не только не наказывается, но даже не устанавливается. После восстановления статус-кво исходное нарушение не регистрируется и не устраняется, сохраняя повод для нового самовольного занятия земельного участка. Остается и причина нарушения: обоснованная потребность бизнеса или удовлетворения социальных потребностей населения в увеличении земельной площади [8].

Субъективные причины земельных правонарушений зависят от личного отношения правообладателей и должностных лиц к совершаемым ими противоправным действиям по отношению к земельным участкам.

Полагаем, что для уменьшения роста числа земельных правонарушений необходимо совершенствование системы законодательства в области использования и охраны земель; улучшение профилактической работы по

предотвращению нарушений земельного законодательства, особенно через средства массовой информации; усиление экономического стимулирования охраны земель, направленного на повышение заинтересованности правообладателей земельных участков в сохранении и повышении плодородия почв, защите земель от негативных последствий хозяйственной деятельности.

Список литературы / References

1. *Болтанова Е.С.* Конструкция специальной ответственности в земельном праве // Вестник Омского университета. Серия: Право, 2014. № 2. С. 162.
2. *Морозова Л.А.* Теория государства и права: учебник. М., 2010. С. 385.
3. *Чубуков Г.В., Волкова Н.А., Курочкина В.В.* Земельное право: учебник. М., 2009. С. 135.
4. *Боголюбов С.А.* Земельное право: учебник. М., 2009. С. 255.
5. *Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А.* Земельное право России: учебник. М., 2013. С. 256.
6. *Тихомиров М.Ю.* Земельное право: учебник. М., 2010. С. 435.
7. *Болтанова Е.С.* Конструкция специальной ответственности в земельном праве // Вестник Омского университета. Серия: Право, 2014. № 2. С. 161.
8. *Шестакова Е.С.* Общетеоретическое исследование контрольной (надзорной) деятельности государства // Вопросы управления, 2014. № 6. С. 223-232.