

## PRIORITY OF DEVELOPMENT OF HOUSING CONSTRUCTION IN RURAL AREAS

Yusupova N.I.<sup>1</sup>, Umarova D.Z.<sup>2</sup> (Republic of Uzbekistan)  
Email: Yusupova57@scientifictext.ru

<sup>1</sup>Yusupova Nodirabegim Ikromjon kizi – Student,  
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING;

<sup>2</sup>Umarova Dilmura Zakirovna - Senior Teacher,  
DEPARTMENT OF UZBEK AND RUSSIAN LANGUAGES,  
FERGANA POLYTECHNIC INSTITUTE,  
FERGANA, REPUBLIC OF UZBEKISTAN

**Abstract:** the article refers to a new approach to the implementation of individual housing construction in rural areas, taking into account the experience gained. Provides information about the Resolution of the President of the Republic of Uzbekistan Sh. Mirziyoyev, which provides for the implementation of a large-scale Program for the construction of affordable residential buildings in rural areas, designed for a five-year period. The updated model projects fully take into account the needs and requirements of the villagers, as they were developed taking into account their opinions and wishes.

**Keywords:** rural housing, rural housing, types of developments, architectural planning.

## ПРИОРИТЕТНОСТЬ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Юсупова Н.И.<sup>1</sup>, Умарова Д.З.<sup>2</sup> (Республика Узбекистан)

<sup>1</sup>Юсупова Нодирабегим Икромжон кизи – студент,  
строительный факультет;

<sup>2</sup>Умарова Дилмура Закировна – старший преподаватель,  
кафедра узбекского и русского языков,  
Ферганский политехнический институт,  
г. Фергана, Республика Узбекистан

**Аннотация:** в статье говорится о новом подходе к осуществлению индивидуального жилищного строительства в сельской местности с учетом изучения накопленного опыта. Дается информация о Постановлении Президента РУ Ш. Мирзиёева, в котором предусмотрена реализация масштабной Программы строительства доступных жилых домов в сельской местности, рассчитанной на пятилетний период. Обновленные типовые проекты, полностью учитывают потребности и нужды сельских жителей, так как разработаны с учетом их мнений и пожеланий.

**Ключевые слова:** жилищное строительство в сельской местности, типовые проекты, типы застроек, архитектурная планировка.

Жилищное хозяйство является важным сектором национальной экономики, которому отведена существенная роль в обеспечении надлежащего качества жизни. Любое демократическое государство, будучи гарантом свобод своих граждан, возводит в ранг государственной социальной политики содействие в приобретении ими благоустроенного жилья. Обеспечение граждан доступным жильем является одной из важнейших государственных задач. Для большинства семей необходимость улучшения своих жилищных условий является насущной проблемой. Проблема усугубляется тем, что многие вынуждены годами ждать улучшения своих жилищных условий. Особенно жилищная проблема сегодня волнует молодые семьи.

За последние годы в Узбекистане проведена масштабная работа по улучшению архитектурного облика сельских населенных пунктов, повышению уровня и качества жизни сельского населения за счет строительства индивидуального жилья по типовым проектам, ускоренного развития на селе инженерных и транспортных коммуникаций, объектов социальной инфраструктуры. Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев 21 октября 2016г. подписал Постановление Президента «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017–2021 годы». В документе говорится о принципиально новых подходах, обеспечивающих высокую эффективность строительства, полноценно учитывающих реальные нужды и покупательную способность населения, а также национальный менталитет и условия проживания в сельской местности. Принятое постановление направлено на кардинальное повышение уровня доступности современного и комфортабельного жилья для широких слоев сельского населения, обеспечение рационального использования земельных ресурсов и дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства в

сельской местности. Как отмечается в официальном комментарии к постановлению, документ закрепляет новый подход к осуществлению индивидуального жилищного строительства в сельской местности с учетом изучения накопленного опыта. В нем предусмотрена реализация масштабной Программы строительства доступных жилых домов в сельской местности, рассчитанной на пятилетний период. Обновленные типовые проекты, заложенные в основу программы, полностью учитывают указанные выше потребности и нужды сельских жителей, так как разработаны с учетом их мнений и пожеланий [1]. Небольшой сельский поселок оцениваем по его панораме, силуэту, тому, как он вписывается в окружающий ландшафт. С функциональной и композиционной точки зрения структуру планирования, несложную саму по себе, следует рассматривать комплексно, чтобы не испортить пейзаж, не допустить серости, однообразия. Формирование сельских населенных мест в процессе развития пережило принципиальные изменения как в структуре планирования, так и в типе застройки [2].

Еще одной особенностью программы является повышение требований к качеству строительно-монтажных работ. При этом снижение стоимости возводимого типового жилья будет обеспечено за счет оптимизации расходов строительно-подрядных организаций на основные строительные материалы и изделия. Доступность жилых домов будет достигнута также за счет предоставления налоговых, таможенных и иных льгот для участников программы. Например, подрядные организации освобождаются от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в государственные целевые фонды в части объемов работ в рамках строительства доступных жилых домов. Эффективная реализация программы будет находиться на особом контроле государственных структур с проведением системного мониторинга хода выполнения предусмотренных в ней показателей. Возводимые жилые дома по обновленным типовым проектам по своим ценовым параметрам, качественным характеристикам и комфортности не имеют аналогов в Центральной Азии, отмечается в комментарии к постановлению.

Опыт Узбекистана по комплексному развитию сельского жилищного строительства, механизмы его стимулирования и поддержки рекомендован к изучению заинтересованными зарубежными странами в целях сбалансированного решения социально-экономических проблем села, повышения качества жизни сельского населения. Конечным результатом реализуемой целевой программы строительства жилья на селе по типовым проектам является улучшение качества жизни. Со строительством новых современных домов сельская семья получает возможность пользоваться самыми современными услугами информационно-коммуникационных технологий, системы телекоммуникаций, интернет, оборудовать квартиру товарами длительного пользования для комфортного проживания. Все это создает класс новых собственников, кардинально меняет облик села, повышается культура людей. Меняются их образ жизни, мышление и менталитет. В этих условиях формируется гармонично развитое, образованное и здоровое новое подрастающее поколение. В перспективе следует ориентироваться на более комфортабельный тип квартир – строительство блочных зданий и индивидуальных домов, ибо, какой бы удобной и благоустроенной ни была квартира на втором или третьем этаже, сельский житель привык быть в тесном контакте с внешней средой [2]. Современная сельская архитектура должна отражать и эти тенденции, воспитывать любовь к природе. Если в застройке сельских населенных мест и создании новых поселков будет учтено логическое соотношение между индивидуальной застройкой, блочными домами и зданиями секционного типа из нескольких этажей, если застройка будет окружена зеленью и разумно будут использованы многообразные природные элементы на территории поселков и в их окрестностях, результаты окажутся положительными.

Среди размещаемых объектов инфраструктуры в целом, в т.ч. в сельских жилых массивах, особое место занимают сельские врачебные пункты, гузары и учреждения детского спорта. Эти объекты сферы обслуживания своей приоритетностью и достигнутыми результатами выделяют Узбекистан среди других стран мира.

Модель оказания медицинских услуг сельскому населению в форме сельских врачебных пунктов основана на строительстве новых зданий по типовым проектам, оснащенных современной медицинской техникой, аппаратурой и медикаментами, обслуживаемых врачами с высшим образованием.

Построенные гузары выступают в качестве центров торгово-бытового и культурного обслуживания населения махалли (жилого массива). Махалля как орган местного самоуправления вносит существенный вклад в обеспечение социальной стабильности, укрепление семейных отношений, адресной социальной защиты и развития семейного предпринимательства.

Особо следует отметить размещение в сельских жилых массивах детских спортивных сооружений, которые служат воспитанию здорового и гармонично развитого молодого поколения. Комплексный системный подход жилищного строительства создал мощный импульс развитию строительной индустрии, промышленности строительных материалов и других производств, обеспечивающих возрастающий спрос на товары для дома. Почти все необходимые строительные материалы для постройки жилья в сельской местности обеспечиваются отечественными предприятиями, для которых создана широкая система льгот и преференций. Введены в эксплуатацию более 600 вновь созданных предприятий, выпускающих на базе местного сырья строительные материалы и конструкции, в том числе

кирпич, инертные материалы, пенобетон, металлочерепицу, двери и оконные блоки, железобетонные плиты и перекрытия, кабельную и электротехническую продукцию. Организовано производство отдельных видов новых материалов – гипсокартонных плит, сухих строительных смесей, керамических облицовочных плит, отопительных котлов, строительной керамики, напольных покрытий и других видов востребованной продукции. В развитии предприятий по производству строительных материалов важное место отводится их приближение к местным сырьевым ресурсам и строящимся жилым массивам с использованием современных мини-технологий. В условиях Узбекистана жилищное строительство, в частности на селе, и сопутствующие ему коммунальные услуги, система бытового обслуживания, транспортные и коммуникационные сети, производство современных строительных материалов и конструкций - становятся важным направлением решения проблем занятости путем создания новых рабочих мест. Развитие жилищного строительства на селе также способствует оптимизации структуры занятости в сельской местности, за счет повышения доли занятых в несельскохозяйственных отраслях, обеспечивает трудоустройство выпускников колледжей, впервые входящих на рынок труда. В свою очередь, создание новых рабочих мест обуславливает рост доходов и платежеспособности сельского населения. Таким образом, ускоренное строительство и ввод жилья в Узбекистане является важным катализатором повышения уровня и качества жизни населения, локомотивом развития всех смежных отраслей экономики, фактором стимулирования внутреннего потребительского спроса и экономического роста, будет способствовать улучшению благосостояния граждан и развитию бизнеса. Все это послужит во благо развитию экономики страны в целом [3].

Масштабы и качество строительных работ в сельской местности свидетельствуют об опережающем социально-экономическом развитии Республики Узбекистан. Беседы с сельским населением и строителями показали, что процессы на селе реальны, перманентны и эффективны, нацелены на достижение одной конкретной задачи – повышения уровня жизни каждого отдельного человека. На каждом шагу чувствуется то внимание, которое уделяется руководством Узбекистана вопросам устойчивого развития сельских территорий, созданию качественной и современной инфраструктуру для достойной жизнедеятельности.

#### *Список литературы / References*

1. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.gazeta.uz/ru/2016/10/24/housing/> (дата обращения: 28.10.2018).
2. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://gardenweb.ru/zhilaya-sreda-v-selskoi-mestnosti/> (дата обращения: 25.10.2018).
3. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://isr.uz/pub5.html/> (дата обращения: 28.10.2018).