



ISBN 978-1-948507-36-3

SCIENTIFIC ELECTRONIC
LIBRARY
LIBRARY.RU

Google
scholar

[HTTPS://SCIENTIFIC-CONFERENCE.COM](https://scientific-conference.com)



LIBRARY OF
CONGRESS (USA)

IV INTERNATIONAL CORRESPONDENCE SCIENTIFIC SPECIALIZED CONFERENCE

**INTERNATIONAL SCIENTIFIC REVIEW
OF PROBLEMS OF ECONOMICS,
FINANCE AND MANAGEMENT**

Boston. USA. August 5-6, 2018

ISBN 978-1-948507-36-3

UDC 08

**IV INTERNATIONAL CORRESPONDENCE
SCIENTIFIC SPECIALIZED CONFERENCE
«INTERNATIONAL SCIENTIFIC REVIEW OF
THE PROBLEMS OF ECONOMICS, FINANCE
AND MANAGEMENT»
(Boston. USA. August 5-6, 2018)**

BOSTON. MASSACHUSETTS
PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA
2018

**INTERNATIONAL SCIENTIFIC REVIEW OF THE PROBLEMS OF ECONOMICS, FINANCE
AND MANAGEMENT / COLLECTION OF SCIENTIFIC ARTICLES. IV INTERNATIONAL
CORRESPONDENCE SCIENTIFIC SPECIALIZED CONFERENCE (Boston, USA, August 5-6, 2018).
Boston. 2018**

EDITOR: EMMA MORGAN
TECHNICAL EDITOR: ELIJAH MOORE
COVER DESIGN BY DANIEL WILSON

CHAIRMAN OF THE ORGANIZING COMMITTEE: *VALTSEV SERGEI*
CONFERENCE ORGANIZING COMMITTEE:

Abdullaev K. (PhD in Economics, Azerbaijan), *Alieva V.* (PhD in Philosophy, Republic of Uzbekistan), *Akbulaev N.* (D.Sc. in Economics, Azerbaijan), *Alikulov S.* (D.Sc. in Engineering, Republic of Uzbekistan), *Anan'eva E.* (D.Sc. in Philosophy, Ukraine), *Asaturova A.* (PhD in Medicine, Russian Federation), *Askarhodzhaev N.* (PhD in Biological Sc., Republic of Uzbekistan), *Bajtasov R.* (PhD in Agricultural Sc., Belarus), *Bakiko I.* (PhD in Physical Education and Sport, Ukraine), *Bahor T.* (PhD in Philology, Russian Federation), *Baulina M.* (PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Blejh N.* (D.Sc. in Historical Sc., PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Bobrova N.A.* (Doctor of Laws, Russian Federation), *Bogomolov A.* (PhD in Engineering, Russian Federation), *Borodaj V.* (Doctor of Social Sciences, Russian Federation), *Volkov A.* (D.Sc. in Economics, Russian Federation), *Gavrilenkova I.* (PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Garagonich V.* (D.Sc. in Historical Sc., Ukraine), *Glushhenko A.* (D.Sc. in Physical and Mathematical Sciences, Russian Federation), *Grinchenko V.* (PhD in Engineering, Russian Federation), *Gubareva T.* (PhD Laws, Russian Federation), *Gutnikova A.* (PhD in Philology, Ukraine), *Datij A.* (Doctor of Medicine, Russian Federation), *Demchuk N.* (PhD in Economics, Ukraine), *Divnenko O.* (PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Dmitrieva O.A.* (D.Sc. in Philology, Russian Federation), *Dolenko G.* (D.Sc. in Chemistry, Russian Federation), *Esenova K.* (D.Sc. in Philology, Kazakhstan), *Zhamuldinov V.* (PhD Laws, Kazakhstan), *Zholdoshev S.* (Doctor of Medicine, Republic of Kyrgyzstan), *Ibadov R.* (D.Sc. in Physical and Mathematical Sciences, Republic of Uzbekistan), *Il'inskih N.* (D.Sc. Biological, Russian Federation), *Kajrakbaev A.* (PhD in Physical and Mathematical Sciences, Kazakhstan), *Kaftaeva M.* (D.Sc. in Engineering, Russian Federation), *Klinkov G.T.* (PhD in Pedagogic Sc., Bulgaria), *Koblanov Zh.* (PhD in Philology, Kazakhstan), *Kovaljov M.* (PhD in Economics, Belarus), *Kravcova T.* (PhD in Psychology, Kazakhstan), *Kuz'min S.* (D.Sc. in Geography, Russian Federation), *Kulikova E.* (D.Sc. in Philology, Russian Federation), *Kurmanbaeva M.* (D.Sc. Biological, Kazakhstan), *Kurpajanidi K.* (PhD in Economics, Republic of Uzbekistan), *Linkova-Daniels N.* (PhD in Pedagogic Sc., Australia), *Lukienko L.* (D.Sc. in Engineering, Russian Federation), *Makarov A.* (D.Sc. in Philology, Russian Federation), *Macarenko T.* (PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Meimanov B.* (D.Sc. in Economics, Republic of Kyrgyzstan), *Muradov Sh.* (D.Sc. in Engineering, Republic of Uzbekistan), *Nabiev A.* (D.Sc. in Geoinformatics, Azerbaijan), *Nazarov R.* (PhD in Philosophy, Republic of Uzbekistan), *Naumov V.* (D.Sc. in Engineering, Russian Federation), *Ovchinnikov Ju.* (PhD in Engineering, Russian Federation), *Petrov V.* (D.Arts, Russian Federation), *Radkevich M.* (D.Sc. in Engineering, Republic of Uzbekistan), *Rakhimbekov S.* (D.Sc. in Engineering, Kazakhstan), *Rozyhodzhaeva G.* (Doctor of Medicine, Republic of Uzbekistan), *Romanenkova Yu.* (D.Arts, Ukraine), *Rubcova M.* (Doctor of Social Sciences, Russian Federation), *Rumyantsev D.* (D.Sc. in Biological Sc., Russian Federation), *Samkov A.* (D.Sc. in Engineering, Russian Federation), *San'kov P.* (PhD in Engineering, Ukraine), *Selitrenikova T.* (D.Sc. in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Sibircev V.* (D.Sc. in Economics, Russian Federation), *Skripko T.* (D.Sc. in Economics, Ukraine), *Sopov A.* (D.Sc. in Historical Sc., Russian Federation), *Strekalov V.* (D.Sc. in Physical and Mathematical Sciences, Russian Federation), *Stukalenko N.M.* (D.Sc. in Pedagogic Sc., Kazakhstan), *Subachev Ju.* (PhD in Engineering, Russian Federation), *Sulejmanov S.* (PhD in Medicine, Republic of Uzbekistan), *Tregub I.* (D.Sc. in Economics, PhD in Engineering, Russian Federation), *Uporov I.* (PhD Laws, D.Sc. in Historical Sc., Russian Federation), *Fedos'kina L.* (PhD in Economics, Russian Federation), *Khilutkhina E.* (D.Sc. in Philosophy, Russian Federation), *Cuculjan S.* (PhD in Economics, Republic of Armenia), *Chiladze G.* (Doctor of Laws, Georgia), *Shamshina I.* (PhD in Pedagogic Sc., Russian Federation), *Sharipov M.* (PhD in Engineering, Republic of Uzbekistan), *Shevko D.* (PhD in Engineering, Russian Federation).

PROBLEMS OF SCIENCE

**PUBLISHED WITH THE ASSISTANCE OF NON-PROFIT ORGANIZATION
«INSTITUTE OF NATIONAL IDEOLOGY»**

VENUE OF THE CONFERENCE:

**1 AVENUE DE LAFAYETTE, BOSTON, MA 02111, UNITED STATES
TEL. OF THE ORGANIZER OF THE CONFERENCE: +1 617 463 9319 (USA, BOSTON)
THE CONFERENCE WEBSITE:
[HTTPS://SCIENTIFIC-CONFERENCE.COM](https://scientific-conference.com)**

PUBLISHED BY ARRANGEMENT WITH THE AUTHORS
Attribution-ShareAlike 4.0 International (CC BY-SA 4.0)
<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/deed.en>

Contents

ECONOMIC THEORY.....	4
<i>Otakuziyeva Z.M., Bobokhujayev Sh.I. (Republic of Uzbekistan) THE URGENCY OF REFORMS IN THE POSTAL SERVICE OF UZBEKISTAN AND THE DIGITAL ECOSYSTEM / Отакузиева З.М., Бобохужаев Ш.И. (Республика Узбекистан) НАСУЩНОСТЬ РЕФОРМ В ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ УЗБЕКИСТАНА И ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА.....</i>	4
<i>Mikhaleva A.A. (Russian Federation) ANALYSIS OF CAPITAL FLIGHT FROM RUSSIA IN TIMES OF UNSTABLE GLOBAL ECONOMIC CONDITIONS / Михалева А.А. (Российская Федерация) АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ БЕГСТВА КАПИТАЛА ИЗ РОССИИ В УСЛОВИЯХ НЕСТАБИЛЬНОСТИ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ.....</i>	7
<i>Алиева А.Р. (Российская Федерация) РИСКИ КАК СОСТАВЛЯЮЩАЯ МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ АНАЛИЗА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ</i>	12
<i>Deryabina A.S. (Russian Federation) INHERITANCE OF LAND PLOTS / Дерябина А.С. (Российская Федерация) НАСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</i>	16
<i>Deryabina A.S. (Russian Federation) INHERITANCE OF LAND PLOTS ON RENTAL RULES / Дерябина А.С. (Российская Федерация) НАСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ.....</i>	19
FINANCE, MONEY CIRCULATION AND CREDIT.....	22
<i>Lepeshkina E.A. (Russian Federation) FINANCIAL POLICY OF ENTERPRISES / Лепёшкина Е.А. (Российская Федерация) ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЙ.....</i>	22

ECONOMIC THEORY

THE URGENCY OF REFORMS IN THE POSTAL SERVICE OF UZBEKISTAN AND THE DIGITAL ECOSYSTEM Otakuziyeva Z.M.¹, Bobokhujaev Sh.I.² (Republic of Uzbekistan) Email: Otakuziyeva54@scientifictext.ru

¹Otakuziyeva Zukhra Maratdaevna - PhD in Economics, Associate Professor,
DEPARTMENT OF TECHNOLOGY OF POSTAL COMMUNICATION,
TASHKENT UNIVERSITY OF INFORMATION TECHNOLOGIES
NAMED AFTER MUHAMMAD AL-KHOREZMI;

²Bobokhujaev Shukhrat Ismoilovich - Associate Professor,
DEPARTMENT OF ECONOMIC DISCIPLINES,
BRANCH

GUBKIN RUSSIAN STATE UNIVERSITY OF OIL AND GAS
(NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY) IN TASHKENT,
TASHKENT, REPUBLIC OF UZBEKISTAN

Abstract: the activity of the postal service of Uzbekistan in recent years causes concern among the leadership of the republic in connection with the deterioration of its main indicators. In the international sphere, the republic also does not have high indicators. In order to change the situation and reform the postal service, the country's leadership has taken a number of decisive measures this year. However, in order to implement successful reforms, it is expedient to create a digital ecosystem in the post of Uzbekistan.

Keywords: digital economy, postal services, information infrastructure, digital ecosystem.

НАСУЩНОСТЬ РЕФОРМ В ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ УЗБЕКИСТАНА И ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА Отакузиева З.М.¹, Бобохужаев Ш.И.² (Республика Узбекистан)

¹Отакузиева Зухра Маратдаевна – кандидат экономических наук, доцент,
кафедра технологии почтовой связи,
Ташкентский университет информационных технологий им. Мухаммада Аль-Хорезми;

²Бобохужаев Шухрат Исмоилович – доцент,
отделение экономических дисциплин,
филиал

Российский государственный университет нефти и газа
(Научно-исследовательский университет) им. И.М. Губкина,
г. Ташкент, Республика Узбекистан

Аннотация: деятельность почтовой связи Узбекистана в последние годы вызывает беспокойство у руководства республики в связи с ухудшением основных ее показателей. В международной сфере республика также не отличается высокими показателями. В целях изменения ситуации и реформирования деятельности почтовой связи, руководством страны в текущем году предпринят ряд решительных мер. Однако для осуществления успешных реформ, в почте Узбекистана целесообразно сформировать цифровую экосистему.

Ключевые слова: цифровая экономика, почтовая связь, информационная инфраструктура, цифровая экосистема.

Сегодня развитие мировой экономики показывают охват и стремительный рост цифровой экономики во всех сферах жизнедеятельности общества. Как и в любой стране, почтовая связь республики обладает таким важным преимуществом, как разветвлённая сеть почтовых отделений во всех уголках страны, оказывающих почтовые и смежные услуги. Однако деятельность основного подразделения почтовой связи Узбекистана в лице АО "Узбекистон почтаси" в последние годы вызывает беспокойство руководства республики в связи с ухудшением основных показателей его деятельности. За последние годы наблюдается резкое уменьшение таких показателей, как количество доставочных участков почтовой связи и сокращение количества работающих почтальонов по доставке почты (см. рис. 1).

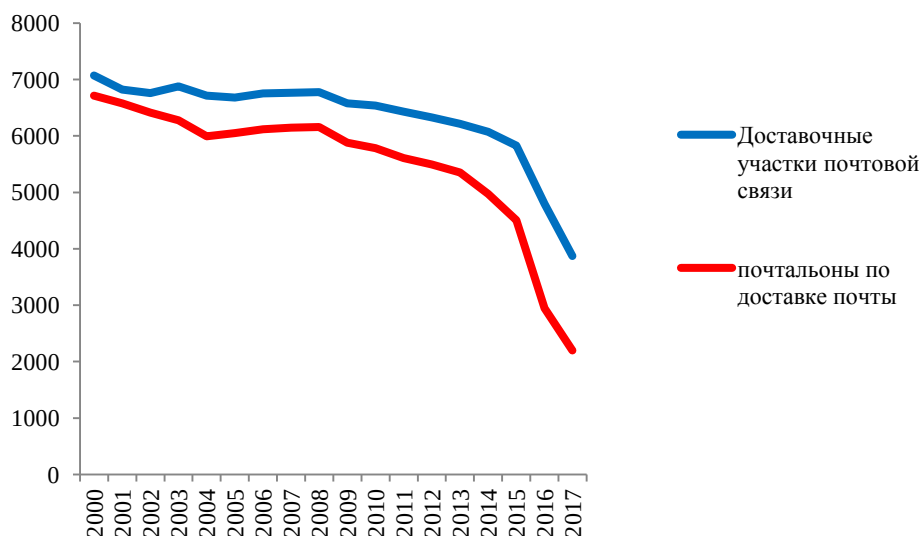


Рис. 1. Динамика изменения количества доставочных участков почтовой связи и почтальонов за период с 2000 по 2017 годы [1]

Количество отправленных телеграмм за период с 2000 по 2017 годы снизилось более, чем в 12 раз, а рост количества отправленных посылок составил всего 32,3% (см рис. 2).

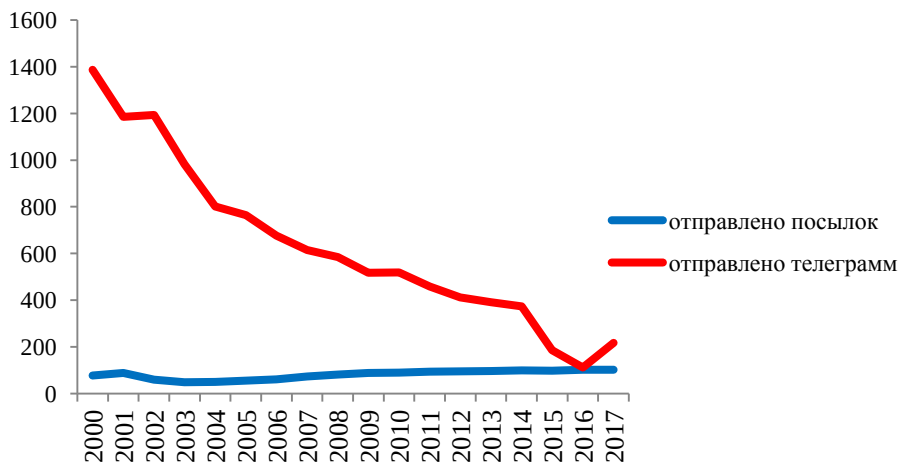


Рис. 2. Динамика изменения количества отправленных посылок и телеграмм, тыс. штук, за период с 2000 по 2017 годы [1]

В целях изменения ситуации и реформирования деятельности почтовой связи Узбекистана, руководством страны и правительством в текущем году предпринят ряд решительных мер. Так, 19 февраля 2018 года Президентом РУз подписан Указ «О мерах по дальнейшему совершенствованию сферы информационных технологий и коммуникаций», где затронуты вопросы развития цифровой экономики, а также проблемы и вопросы развития почтовой связи в республике [2]. Кроме того, 3 июля 2018 года Президентом Республики Узбекистан подписано постановление «О мерах по развитию цифровой экономики в Республике Узбекистан». А чуть ранее, 4 июня 2018 года, на пост генерального директора АО «Узбекистон почтаси» назначен Е.В. Биргер, представитель российской «Почты России».

Таким образом, для осуществления успешных реформ в национальной почте Узбекистана и создания цифровой экосистемы, целесообразно сформировать систему государственного регулирования, обеспечить легитимность оказания цифровых услуг, разработать систему мер государственной поддержки отрасли, разработать инфраструктуру функционирования цифровых сервисов и др.

Список литературы / References

1. Основные показатели почтовой связи. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://stat.uz/ru/ofitsialnaya-statistika/sfera-uslug/svyaz/2431-osnovnye-pokazateli-pochtovoj-svyazi/> (дата обращения 01.08.2018).
2. Указ № УП-5349 от 19 февраля 2018 года. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.lex.uz/docs/3564975/> (дата обращения 01.08.2018).

ANALYSIS OF CAPITAL FLIGHT FROM RUSSIA IN TIMES OF UNSTABLE GLOBAL ECONOMIC CONDITIONS

Mikhaleva A.A. (Russian Federation)

Email: Mikhaleva54@scientifictext.ru

*Mikhaleva Anastasiia Andreevna – Student,
INTERNATIONAL ECONOMICS AND BUSINESS DEPARTMENT,
BAIKAL STATE UNIVERSITY, IRKUTSK*

Abstract: *the international movement of capital becomes a global process, nowadays in addition to legal capital flows there is a phenomenon of capital flight, which means the movement of legal capital in violation of currency and customs laws, and illicit financial flows within the underground economy. Legal and illegal forms of capital export are receiving increasing scholarly interest because these movements have a negative impact on the economic capacity of the country.*

Keywords: *capital flight, crisis, unstable global economic conditions.*

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ БЕГСТВА КАПИТАЛА ИЗ РОССИИ В УСЛОВИЯХ НЕСТАБИЛЬНОСТИ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

Михалева А.А. (Российская Федерация)

*Михалева Анастасия Андреевна – студент,
кафедра мировой экономики и международного бизнеса,
Байкальский государственный университет, г. Иркутск*

Аннотация: *в современный период международное движение капитала принимает глобальные масштабы, помимо легальных потоков капитала возник феномен бегства капитала, термин которого до настоящего момента окончательно не определен. В общем смысле бегство капитала означает перемещение легального капитала с нарушением валютного и таможенного законодательства и перемещение нелегального капитала в рамках теневой экономики. Такие формы вывоза капитала из страны привлекают все большее внимание, поскольку они негативно сказываются на экономическом потенциале страны.*

Ключевые слова: *бегство капитала, кризис, нестабильность мировой экономики.*

Проблема бегства капитала из России возникла в начале 90-х гг. XX века и была обусловлена усилением либерализации внешнеэкономических отношений России, что породило увеличение потоков капиталов, которые в условиях социально-экономической нестабильности и инвестиционной непривлекательности страны стали приобретать массовый и нелегальный характер.

Проблеме бегства капитала из России до недавнего времени уделялось мало внимания по одной простой причине: денежные средства таких потоков носят некриминальный характер, но выводятся из национального пользования с нарушением российского валютного и таможенного законодательств. Кроме того,

недостаточная изученность данного феномена приводит к тому, что оценки объемов бегства капитала способны отразить лишь статистические, а не реальные данные.

Одним из способов определения объемов бегства капитала из России является суммирование статей платежного баланса «Сомнительные операции» и «Чистые ошибки и пропуски». Стоит отметить, что статья «Чистые ошибки и пропуски» может являться как положительной, так и отрицательной величиной, поэтому при определении объемов нелегального вывоза капитала из страны положительные значения были обнулены. Таким образом, были подсчитаны объемы бегства капитала из России в денежном выражении и в % от ВВП (Рис. 1). За период с 1995 по 2017 гг. объем бегства капитала из России составил 523,2 млрд долл.

Из Рис. 1 видим, что объемы бегства капитала значительно колеблются из года в год. Исследователи агентства Global Financial Integrity при анализе бегства капитала из развивающихся стран и стран с переходной экономикой пришли к выводу, что такие колебания могут быть обусловлены экономическими кризисами стран.

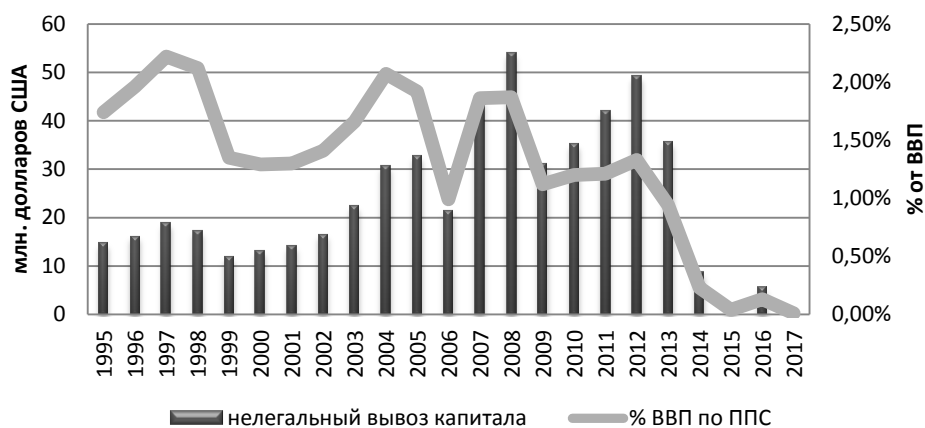


Рис. 1. Динамика бегства капитала из России в денежном выражении и в % от ВВП за 1995–2017 гг., млрд долл. США, % от ВВП

Источник: составлено автором по [1], [2].

В связи с этим, с целью определения характера бегства капитала из России рассмотрим зависимость объемов бегства капитала и экономических кризисов России за период с 1995 по 2017 гг. (Рис. 2).

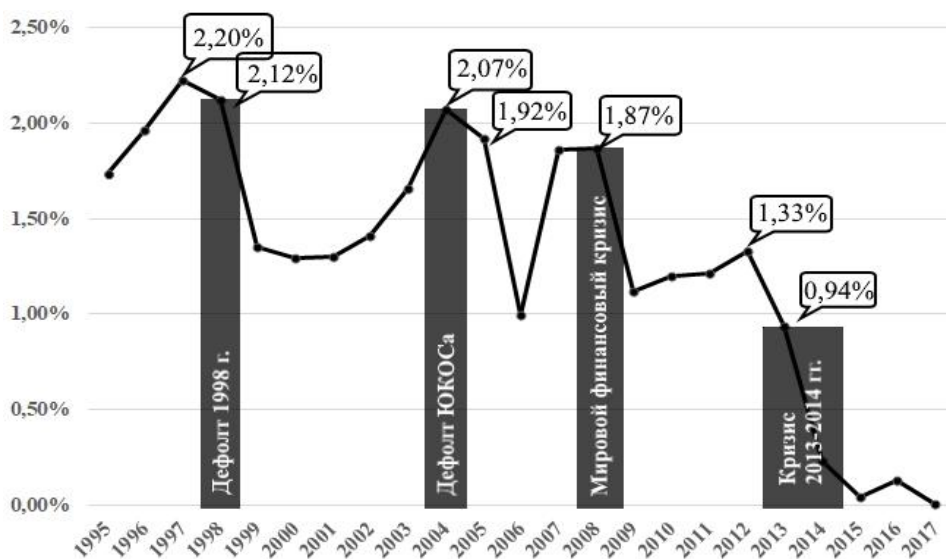


Рис. 2. Бегство капитала из России в условиях экономической нестабильности за 1995–2017 гг., % от ВВП

Источник: составлено автором по [1], [2], [3].

Дефолт 1998 года в России. Азиатский финансовый кризис 1997–1998 гг. повлиял на значительное падение цен на нефть и спровоцировал обвал фондовых рынков, вследствие чего государство было вынуждено брать кредиты под высокие проценты в форме ГКО с целью погашения прошлых государственных долгов. В итоге объем государственного долга по ГКО к 1998 г. достиг почти 436 млрд р., а в августе 1998 года государство заявило о невозможности платить по обязательствам и объявило дефолт.

В результате объявления дефолта в августе 1998 г. произошла девальвация рубля по отношению к доллару в 1,5 раза, сократились валютные доходы государства, а население перестало верить рублю. В итоге события породили трехкратное увеличение темпов роста инфляции и четырехкратную девальвацию рубля, бюджетная и кредитно-денежная система России потерпела крах, доходы государства, граждан и предприятия рухнули. Такой макроэкономический дисбаланс подорвал уверенность владельцев активов и привел к значительному бегству капитала из страны.

Прогнозы международных инвесторов для России в этом кризисе были неутешительны, поэтому они стали продавать российские активы и скупать доллары – российские валютные резервы, что спровоцировало обвал цен на ГКО и акции российских компаний. Поэтому бегство капитала из России из-за азиатского кризиса приобрело огромные масштабы в октябре–начале декабря 1997 г.

Объем незаконных денежных потоков, который за 2 года до дефолта не превышал 1,7% от ВВП, вырос до 2,2% и составили почти 19 млрд долл. При этом стоит отметить, что бегство капитала начало свой рост за два года до кризиса: в 1996 г. бегство составило 1,96% от ВВП, а в 1997 г. 2,22%, т.к. в 1997 г. свои признаки проявили назревающие проблемы в мировой финансовой системе. Таким образом, дефолт 1998 спровоцировал максимальный за период 1995–2017 гг. объем нелегального оттока капитала из России.

2004 год является вторым по доле от ВВП пиком бегства капитала из России, объем которого достиг более 2% от ВВП (30,5 млрд долл.). Рост бегства капитала был обусловлен следующими факторами:

- смена правительства (отставка правительства М. Касьянова), административная реформа и некий хаос в правительстве, который продолжался в течение нескольких недель, так как первая реакция держателей активов (особенно иностранных) на внутреннюю или внешнюю политическую нестабильность – это вывод капитала;

- дело ЮКОСа – объявление компании «ЮКОС» дефолта по кредитам и обвал фондового рынка России. Сама история с ЮКОСом началась еще в 2003 году, что подтолкнуло держателей активов выводить свои сбережения из России, спровоцировав увеличение оттока капитала из страны, в том числе незаконного (+30% по сравнению с 2002 г.).

Таким образом, эти два фактора наложились друг на друга и породили крупный нелегальный отток капитала из страны как в денежном выражении (85,3 млрд долл. с 2003 по 2005 гг.), так и в % от ВВП. Кроме того, 2004 г. был ознаменован годом терактов (3 теракта в России), что также послужило мотивом для держателей активов к выводу свои средств.

Мировой финансовый кризис 2008–2009 гг. в России. 2008 г. ознаменовался пиковым для России по объемам бегства капитала в денежном выражении: суммарно из России было нелегально выведено денежных средств на сумму 54 млрд долл. Потоки бегства капитала начали свой рост за год до кризиса, а в 2007 г. выросли в 4 раза по сравнению с 2006 г. и составили 1,86% от ВВП и 1,87% от ВВП в 2007 и 2008 гг. соответственно.

Мировой финансовый кризис негативно повлиял на цены на энергоносители. После падения цен на нефть доходы страны от экспорта резко сократились. Правительство РФ было вынуждено объявить о плавной девальвации рубля, чтобы хоть как-то поддержать национальную экономику и смягчить потери экспортных доходов. К концу 2008 г. рубль по отношению к доллару обесценился на 11%, золотовалютные запасы страны и капитализация отечественных компаний сократились. Держатели активов потеряли доверие банкам, т.к. возник высокий риск неполучения своих сбережений, поэтому люди стали массово снимать деньги с банковских счетов и переводить их на иностранные, в том числе и с нарушением российского законодательства.

Обострили ситуацию действия властей в отношении к бизнесу (Мечел, ТНК-ВР), вмешательство России в грузино-осетинский конфликт, что привело к резкому оттоку иностранного капитала в августе – сентябре 2008 г. Так же, ситуацию осложнила слабая банковская система, что вызвало кризис ликвидности и банковский кризис в России.

Кризис 2013–2014 года, которому предшествовало замедление темпов роста иностранных инвестиций в Россию и темпов экономического роста в 2012 году и который разразился на фоне осложнения политической ситуации на Украине. Изменение рыночной ситуации происходило постепенно: нестабильная экономическая и политическая ситуация в стране, западные страны стали вводить антироссийские санкции, скачкообразный рост ключевой ставки, снижение цены на нефть было спрогнозировано экспертами и происходило постепенно. Все вышеперечисленные события активно обсуждались в иностранных и отечественных

СМИ, что сделало наступление кризиса 2013–2014 гг. предсказуемым и предоставило населению достаточно времени и возможностей для принятия рациональных решений по сохранению своих активов. Естественной реакцией россиян на ослабление курса национальной валюты стала конвертация накоплений в иностранную валюту и снятие денежных средств с банковских депозитов.

Открытые прогнозы и предсказуемость кризиса спровоцировали масштабный вывод капитала из страны в обход национального и международного валютного законодательства: уже с 2010 г. объемы нелегального оттока капитала начали увеличиваться и составили 1,2% от ВВП, а в 2012 г. достигли 1,33% (49,2 млрд долл.). К факторам, повлиявшим на рост бегства капитала из России, стоит и отнести меры правительства по либерализации экономики, в частности, создание Таможенного союза, что, по данным ЦБ РФ, привело к бегству капитала в размере около 10 млрд долл. в результате торговли с Казахстаном через фиктивные схемы импорта, а при торговле с Белоруссией этот показатель составил 15 млрд долл. [4].

Период **2014–2017 гг.** можно охарактеризовать заметным сокращением объемов бегства капитала, которые по данным платежного баланса РФ сократились до менее чем 0,1% от ВВП, что объясняется сокращением объема сомнительных операций и совершенствованием механизма валютного контроля валютными органами. Так, ЦБ РФ за последние годы существенно усовершенствовал методики расчетов основных показателей платежного баланса, что позволило усилить контроль над банковским сектором и операциями, совершаемыми участниками внешнеэкономической деятельности.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что показатели нелегального вывоза (равно как и ввоза) капитала в определенной степени зависят от макроэкономической ситуации в стране и мире в целом. Проведенный анализ показал, что объемы бегства капитала из России начинают свой рост за 2 года до кризисов и достигают своего максимума непосредственно в кризисный год, после чего начинают постепенное снижение.

Список литературы / References

1. Платежный баланс РФ 1995-2017 гг. [Электронный ресурс] // оф. сайт Банка России. Режим доступа: www.cbr.ru/statistics/?PrtId=svs/ (дата обращения: 28.05.2018).
2. DataBank, Russia. [Электронный ресурс] // оф. сайт the World Bank. Режим доступа: <http://databank.worldbank.org/data/home.aspx/> (дата обращения: 28.05.2018).
3. Kar D., Freitas S. Russia: Illicit Financial Flows and the Role of the Under-ground Economy. [Электронный ресурс] / D. Kar, S. Freitas // Global Financial Integrity. Vol. 100. Wash. DC, 2013. 84 p. Режим доступа: http://www.gfintegrity.org/wp-content/uploads/2013/02/Russia_Illicit_Financial_Flows_and_the_Role_of_the_Underground_Economy-HighRes.pdf/ (дата обращения: 25.05.2018).
4. О повышении внимания кредитных организаций к отдельным операциям клиентов. [Электронный ресурс] // оф. сайт Банка России. Режим доступа: http://www.cbr.ru/today/anti_legislation/104-t.pdf/ (дата обращения: 18.05.2018).

РИСКИ КАК СОСТАВЛЯЮЩАЯ МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ АНАЛИЗА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Алиева А.Р. (Российская Федерация)

Email: Aliyeva54@scientifictext.ru

Алиева Аминат Рашидовна – студент,
специальность: таможенное дело,
факультет таможенного дела и судебной экспертизы,
Дагестанский государственный технический университет, г. Махачкала

Аннотация: анализ рынка недвижимости требует учета основных тенденций социально-экономического развития, состояния и перспектив развития финансового рынка. Прогноз развития рынка ипотеки необходимо рассматривать в органической взаимосвязи с перспективами развития финансового рынка. Выяснение уровня риска, характерного для рынка доходной недвижимости, определяют как один из важнейших этапов определения стоимости доходной недвижимости. Обязательным условием роста спроса является расширение экономических возможностей потенциальных потребителей, рост их доходов, который приводит к усилению активности на рынке недвижимости.

Ключевые слова: риски, рынок недвижимости, ипотека, имущество, собственность.

Рынок недвижимости рассматривается сегодня как довольно динамичный. Его основу составляет множество объектов. Оценивая их, необходимо уделять внимание выяснению таких вопросов, как: возможности населения осуществлять приобретение недвижимого имущества, количество предложений объектов недвижимости на рынке. При изучении рынка, в частности, ипотеки, проводится замер поведения факторов и зависимостей социального и экономического развития региона и финансового рынка. Вследствие этого, возникает необходимость решения вопросов: актуальности инвестирования в строительство новых зданий и сооружений; определения наиболее перспективных и доходных сегментов рынка недвижимости; поиска активов, обеспечивающих высокие доходы для строительных компаний. Определение размера риска, присущего рынку доходной недвижимости, рассматривают как один из важнейших этапов определения стоимости доходной недвижимости. В перечне рисков в экономике выделяют их следующие разновидности: относительного типа недвижимого имущества, т.е. выбор недвижимости при общей благоприятной ситуации, способствующей развитию данного типа рынка. Для определения масштабов спроса используются следующие характеристики: платежеспособность населения; изменения общей численности населения за ряд последних временных отрезков; динамика пропорционального соотношения между социальными слоями населения, изменения во вкусах и предпочтениях населения. Важным условием увеличения спроса является улучшение финансового и социального благополучия непосредственно самих потребителей, рост их доходов, который приводит к повышению активности на рынке недвижимости. В противном случае, снижение платежеспособного спроса приводит к депрессии на рынке. Одним из главных аспектов роста спроса на рынке недвижимости выступает увеличение численности граждан. Но сам по себе рост численности не вызывает активности на рынке

недвижимости. Необходимо увеличение платежеспособности населения. Отсутствие роста населения не обязательно отрицательно сказывается на активности рынка, которая может иметь место при стабильной или даже снижающейся численности населения, но обязательно в условиях роста доходов и доступности финансовых ресурсов. Результатом роста спроса на недвижимость является рост арендной платы и цен продажи недвижимости, хотя в этом же направлении действуют и инфляционные тенденции, которые могут повлиять на повышение цен на всех сегментах рынка.

В краткосрочном периоде параметры спроса имеют более важное значение, чем характеристики предложения, характерной чертой которого является неэластичность. Значительные колебания активности в операциях с недвижимостью во многом объясняются неэластичностью предложения в краткосрочном периоде. Если целью анализа является прогнозирование ситуации на рынке недвижимости (например, для расчета возможной цены реализации объекта недвижимости в некоторый период в будущем), необходимо особое внимание уделить анализу факторов предложения, поскольку в долгосрочном периоде объемы предложения высоко эластичны. Параметры, определяющие величину предложения: наличие резерва пустующих объектов недвижимости в определенном сегменте рынка; объемы нового строительства и затраты на него, включая: интенсивность строительства - определяет объемы нового жилья; положение в строительной индустрии; текущие и потенциальные изменения в строительной технологии и их возможное влияние на строительные затраты; соотношение затрат на строительство и цен продажи объектов недвижимости; затраты на улучшение не освоенных земельных участков и имеющееся их предложение. Процент всех незанятых или не сданных в аренду домов или помещений (вакансий) является одним из важнейших индикаторов состояния и тенденций рынка недвижимости. Высокий процент вакансий влечет за собой понижение цен и ставок арендной платы, даже при наличии высокого спроса. Обычно уровень вакансий для односемейных жилых домов составляет менее 5%, а для многоквартирных домов – несколько более 5%. Для помещений под бизнес этот процент несколько выше. Это - основные соотношения, которые могут меняться в зависимости от ситуации в регионе. Если предложение вакантных единиц превышает нормальный процент, на рынке имеется избыточное предложение и/или недостаточный спрос. Конкуренция может привести к вынужденному падению цен и ренты, за которым следует сокращение нового строительства. Когда уровень вакансий падает, цены и ставки арендной платы возрастают, активность инвестирования в недвижимость растет. Информацию о динамике уровня вакансий целесообразно накапливать и иметь базу данных фирмам, работающим на рынке по недвижимости. Необходимо учитывать, что уровни вакансий для различных сегментов рынка недвижимости должны рассчитываться отдельно, так как в одном сегменте рынка может быть нехватка недвижимости, а в другом - избыток [2].

Риск местоположения определяется условиями местного рынка и перспективами социально-экономического развития региона, которые определяются притоками и оттоками капитала из региона, уровнем дифференцированности занятости работоспособного населения, криминогенной ситуацией в регионе, отношением населения к частному и иностранному капиталу, возможностями межэтнических и социально-экономических и вооруженных конфликтов, экологией региона и т. д., то есть теми факторами, в силу которых доходная недвижимость, в пределах местного

рынка, может стать менее привлекательной. Арендный риск связан с тем, что арендатор не может заплатить всю арендную плату, предусмотренную контрактом. Убытки по арендному кредиту несет владелец, потому что для выселения арендатора и подготовки помещения для нового арендатора требуется время. Этот тип риска чаще всего проявляется для недвижимости с одним единственным арендатором. Физический износ и старение также могут снизить доходность недвижимости. Владельцы часто предпочитают нести значительные материальные затраты, чтобы сделать свои здания современными. Трудно определить степень физического износа, потому что она в большой степени зависит от разработок новых технологий. Когда новые технологии, такие, как лифты, контроль климата и безопасности введены в новые конкурирующие здания, более старые здания теряют свою привлекательность для арендаторов, и владелец должен либо запрашивать меньшую арендную плату и тратить деньги на усовершенствование домов, либо терпеть более низкую занятость помещений.

Риск законодательного регулирования и изменения налогообложения заключается в том, что власти требуют непредвиденных расходов или повышают налоги на собственность (имущество, недвижимость). Изменения либо в законодательном регулировании, либо в налогообложении в том случае, если они непредвиденные, могут изменить денежный поток доходов от недвижимости по сравнению с ожидаемым. Риски инфляции и реинвестирования - относительно более мелкие риски для инвестирования в недвижимость. Инфляционный риск связан с тем, что реальные предусмотренные договором денежные потоки доходов от аренды могут быть много ниже, чем ожидалось, из-за инфляции. Чем длиннее срок аренды, тем выше такой риск. В особом положении находятся инвестиции в проданную и взятую в аренду недвижимость, которые содержат самый большой инфляционный риск из всех видов инвестиций собственного капитала из-за длительных сроков аренды. Риск реинвестирования противоположен риску инфляции, так как полученные денежные доходы не могут быть реинвестированы с той же ставкой дохода, что и первоначальные инвестиции. Он так же ниже для собственных капиталов, инвестированных в незаложенную недвижимость [3]. Риск снижения ликвидности. Ликвидность рынка недвижимости по всем типам недвижимости определяется на макроуровне: социально-экономической ситуацией в стране, регионе; доступностью кредитов, определяемой государственной политикой (если правительство проводит политику «дорогих денег», кредит менее доступен в силу высоких процентных ставок); политикой коммерческих банков, сокращающих или расширяющих кредитование под залог недвижимости [4]. На уровне региона ликвидность недвижимости определяется перспективами развития региона, степенью дифференциации занятости населения, экологией. Фактор риска выражает степень неопределенности получения будущих денежных доходов и учитывается при определении ставки доходности (ставки дисконта) собственного или всего инвестированного капитала. Ожидаемые потоки доходов рассматривают в двух измерениях: величины ожидаемых потоков доходов и уровень риска получения или неполучения этих доходов. Оценщик может провести понижающую корректировку будущих денежных доходов (прибыли, денежного потока, дивидендов, чистого операционного дохода) с тем, чтобы отразить неопределенность их получения. При заданном уровне будущих денежных доходов, уровень риска учитывается за счет использования более высокой ставки дисконта, так как чем выше уровень риска, тем ниже текущая стоимость будущих денежных

потоков. Наиболее часто на практике используется учет уровня риска при расчете стоимости привлеченного капитала, которая в значительной степени определяется рынком. Между стоимостью привлеченного капитала и текущей стоимостью будущих денежных доходов обратная связь - чем выше стоимость капитала (то есть чем выше уровень риска), тем ниже текущая стоимость будущих потоков денежных доходов и наоборот [5]. Учет уровня риска при оценке стоимости, возможно, проводить, рассчитывая чистую текущую стоимость денежных доходов с учетом различной вероятности наступления событий, что более приемлемо для условий неопределенности.

Список литературы

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
 2. *Дамодаран А.* Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов. 2-е изд. М.: Альпина Бизнес Букс, 2014.
 3. Оценка и налогообложение недвижимого и другого имущества предприятий: методы и практика: учебно-методическое пособие / Л.В. Попова, И.А. Дрожжина, Б.Г. Маслов. М.: Дело и Сервис, 2010.
 4. *Наназашвили И.Х., Литовченко В.А.* Оценка недвижимости. М., 2012.
 5. Практические аспекты оценки коммерческой и жилой недвижимости, объектов незавершенного строительства и земельных участков // Банковское кредитование, 2010. № 3.
 6. *Эсетова А.М.* Обоснование стратегии развития строительного предприятия в конкурентной среде // Экономические стратегии, 2008. № 3. С. 118.
-

INHERITANCE OF LAND PLOTS
Deryabina A.S. (Russian Federation)
Email: Deryabina54@scientifictext.ru

*Deryabina Anna Sergeevna – Student,
DEPARTMENT OF BUSINESS LAW, CIVIL AND ARBITRATION PROCESS,
FACULTY OF LAW,
PERM STATE NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY, PERM*

Abstract: in this article, the inheritance of land plots as an object of civil law, the procedure and grounds for the inheritance of land plots, the features of inheritance are considered. The system of inheritance of land plots must be based on the construction of land as the main thing, since even based on the foundations of Roman law, the land was considered the main thing, and the structure on it was a property, which was reflected in modern law. In addition, the necessity of assigning the heir to the land plot the priority right to receive the hereditary share of the building (structure) located on the given land plot and belonging to the testator on the right of ownership, in situations where the concrete inheritance of the building (building) and the land plot.

Keywords: inheritance, land, civil law, land law, heir, property, real estate, composition of inheritance.

НАСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Дерябина А.С. (Российская Федерация)

*Дерябина Анна Сергеевна – студент,
кафедра предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса,
юридический факультет,
Пермский государственный национально-исследовательский университет, г. Пермь*

Аннотация: в данной статье рассматривается наследование земельных участков как объекта гражданского законодательства, порядок и основания наследования земельных участков, особенности наследования. Система наследования земельных участков должна опираться на конструкцию земли, как главной вещи, поскольку еще исходя из основ римского права, земля считалась главной вещью, а сооружения на ней – принадлежностью, что нашло отражение и в современном праве. Кроме того, обоснована необходимость наделения наследника земельного участка преимущественным правом на получение в счет наследственной доли здания (сооружения), находящегося на данном земельном участке и принадлежавшего наследодателю на праве собственности, в ситуациях, когда завещанием не определены конкретные наследники здания (сооружения) и земельного участка.

Ключевые слова: наследование, земельный участок, гражданское право, земельное право, наследник, имущество, недвижимость, состав наследства.

В отечественном законодательстве виды имущества, которые можно передавать по наследству, практически не ограничены, хотя могут иметь внутри вида специальные правила и ограничения. И одним из таких видов имущества выступает земельный участок. Гражданское законодательство определяет земельный участок как недвижимость и сложную вещь, так как представляет совокупность

разнородных вещей, которые образуют единое целое, предполагающее использование их по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством. Наследование законодателем трактуется как переход имущества, оставшегося после умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент. Российские правоведы по сей день указывают на проблемы в теории и, как следствие, сложности и неоднозначные выводы в практике наследования земельных участков.

В первую очередь необходимо отметить, что право наследования, предусмотренное Конституцией РФ, а именно в ч. 4 ст. 35, а также нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и других нормативно-правовых актов [1], обеспечивает гарантированный государством переход имущества, принадлежащего умершему (наследодателю) [2]. Согласно статье 1110 Гражданского кодекса РФ [3] наследование означает переход имущества умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства. Такой порядок указывает на то, что наследственное имущество передается в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент. Наследовать могут быть любые субъекты гражданского права. А именно физические лица, юридические лица, государство и муниципальное образование [4].

Но стоит отметить, что физические лица являются наследниками как по завещанию, так и по закону, чего не скажешь о юридических лицах. Они могут наследовать только по завещанию. Наследование земельных участков всегда вызывало огромный интерес у правоведов. Связано это с тем, что такая недвижимость относится к объектам повышенной ценности, а значит и само наследование осуществляется совсем иначе, нежели, когда наследуется иное имущество [5].

Гражданский кодекс РФ определяет наследование земельных участков в отдельную главу «Наследование отдельных видов имущества», указывая тем самым на особый статус земельных участков при передаче их по наследству. Земельным участком признается недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Если в пределах земельного участка имеются здания, строения, сооружения, то, так как они являются самостоятельными недвижимыми объектами, наследодатель может завещать их разным наследникам, несмотря на то, что все они находятся на одном участке. Но, не допускается осуществление завещания, в котором фиксируется, что часть земли, которая занята зданием, сооружением, строением и необходима для их использования, передается одному наследнику, а указанное недвижимое имущество, соответственно, другим наследникам.

При наследовании земельных участков в состав наследства входит и наследуется на общих основаниях принадлежавший наследодателю на праве собственности земельный участок. Таким образом, граждане могут приобрести право собственности на земельный участок в порядке наследования.

Наследование самого земельного участка является приобретением на безвозмездной основе гражданами прав на земельный участок и оформлением их перехода с последующей государственной регистрацией. Право наследования земельного участка приобретается на основании свидетельства о праве на наследство.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

Второй случай, при котором общий порядок наследования земельных участков не применяется это обстоятельства, указанные в статьях 5, 11 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [6], на наследника возлагается обязанность по отчуждению земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок. Однако избежать конфликтных ситуаций, когда в состав наследства входит право пожизненного наследуемого владения земельным участком, также удастся далеко не всегда [7].

Из вышесказанного можно сделать вывод, что наследование земельных участков является особым процессом, который обусловлен именно самим передаваемым объектом, точнее его статусом. Земельные участки, принадлежащие на праве собственности наследодателю, переходят по наследству его родственникам независимо от того, какова цель и режим использования таких участков, он все равно передается на общих основаниях, как и любое другое имущество, которое может включаться в состав наследства. Никто не имеет права лишать наследодателя возможностью распоряжаться дальнейшей судьбой своего земельного участка при составлении завещания.

Список литературы / References

1. Гасанов З.У. Охранительная функция нотариуса при наследовании земельных участков и имущественных прав на них // Наследственное право, 2016. № 2. С. 33-34.
2. Амелина Н.Е. Наследование земельных участков и упрощенный порядок оформления права собственности на земельные участки наследниками индивидуальных жилых домов // Наследственное право, 2018. № 2.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 2001. № 49. Ст. 4552.
4. Китаева А.В., Клецев С.Е. Наследование земельных участков // Наследственное право, 2017. № 2. С. 42-44.
5. Волкова М.А., Ленковская Р.Р. Порядок наследования земельного участка // В сборнике: Реализация частно-правовых отношений с участием публичного элемента Сборник научных трудов по итогам проведения научно-методического семинара, 2017. С. 62-69.
6. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Российская газета. № 137, 2002.
7. Студеникина В.Г., Лишута И.В. Земельный участок как объект права собственности и наследования // В сборнике: Научные труды студентов Горского Государственного аграрного университета «Студенческая наука - агропромышленному комплексу». В 2-х частях. Владикавказ, 2016. С. 285-288.

INHERITANCE OF LAND PLOTS ON RENTAL RULES

Deryabina A.S. (Russian Federation)

Email: Deryabina54@scientifictext.ru

*Deryabina Anna Sergeevna – Student,
DEPARTMENT OF BUSINESS LAW, CIVIL AND ARBITRATION PROCESS,
FACULTY OF LAW,
PERM STATE NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY, PERM*

Abstract: *in this article, inheritance of land plots on the right of lease as an object of civil law is considered. The inheritance of land on the right of lease is a special way of inheritance, according to which, after the death of the person who rented the land plot, the rights and obligations under the lease are transferred to the successor with the rest of the hereditary mass. It is important that the law or the contract does not provide otherwise. The transfer of ownership of the property leased to another person is not grounds for changing or terminating the lease.*

Keywords: *inheritance, land plot, civil law, land law, heir, property, real estate, inheritance composition, lease agreement.*

НАСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

Дерябина А.С. (Российская Федерация)

*Дерябина Анна Сергеевна – студент,
кафедра предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса,
юридический факультет,
Пермский государственный национально-исследовательский университет, г. Пермь*

Аннотация: *в данной статье рассматривается наследование земельных участков на праве аренды, как объекта гражданского законодательства. Наследование земельных участков на праве аренды является особым способом наследования, в соответствии с которым после смерти лица, арендовавшего при жизни земельный участок, с остальной наследственной массой его права и обязанности по договору аренды переходят к преемнику. Важно, чтобы законом или же договором не было предусмотрено иное. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.*

Ключевые слова: *наследование, земельный участок, гражданское право, земельное право, наследник, имущество, недвижимость, состав наследства, договор аренды.*

В состав наследства входит и право аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 2 статьи 617 ГК в случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное [1].

Земельные участки могут использоваться гражданами на основании договора аренды, согласно которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

После смерти лица, арендовавшего при жизни земельный участок, с остальной наследственной массой его права и обязанности по договору аренды переходят к преемнику. Важно, чтобы законом или же договором не было предусмотрено иное.

Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. Таким образом, смерть арендодателя не влечет за собой прекращения договора, и его место автоматически займет наследник. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное. При этом могут учитываться личные качества арендатора, если они обусловили заключение договора. Только в таком случае арендодатель имеет право отказать наследнику в правопреемстве в арендном обязательстве.

Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора.

После смерти арендодателя, наследник имеет право вносить правки в заключенный договор только в судебном порядке (или при достижении соглашения, разумеется). Для дополнительного соглашения наследнику необходимо предоставить другой стороне документы, которые требовались ранее для оформления наследства. После чего к основному договору подписывается дополнительное соглашение. Его необходимо зарегистрировать.

В юридической практике процедура наследования права аренды земельного участка допустима не только по закону, но и по завещанию. Если наследников более, чем один и отсутствует завещание, право переходит ко всем правопреемникам в равных частях. Когда завещание у наследников на руках, им следует обратиться к нотариусу, принимавшему участие в его составлении и сделать соответствующую отметку, которая удостоверяет волю завещателя и подтверждает подлинность завещания.

В случае смерти арендатора земельного участка, на котором находится принадлежащее ему на праве собственности здание, сооружение, и который находится в государственной или муниципальной собственности, также возникают спорные моменты [2]. Согласно статье 35 ЗК РФ, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. Однако в действительности органы, распоряжающиеся земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, либо органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказываются признавать наследника арендатором по договору, заключенному с наследодателем. В таком случае новый договор аренды заключается с наследником практика, если такое встречается как с собственником зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ [3].

Список литературы / References

1. *Писарев Г.А.* Земельный участок и права на него в составе наследства // Наследственное право, 2016. № 3. С. 45-48.
2. *Малькова К.Г., Гринь Е.А.* Особенности наследования земельных участков и имущественных прав на земельные участки // Сборник статей по материалам 72-й научно-практической конференции студентов по итогам НИР за 2016 год, 2017. С. 801-803.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Российская газета. № 211-212, 2001.

FINANCIAL POLICY OF ENTERPRISES

Lepeshkina E.A. (Russian Federation)

Email: Lepeshkina54@scientifictext.ru

*Lepeshkina Elizaveta Alexeyevna – Student,
FINANCE AND CREDIT DEPARTMENT,
HIGHER SCHOOL OF ECONOMICS, MANAGEMENT AND LAW
NORTHERN FEDERAL ARCTIC UNIVERSITY NAMED AFTER M.V. LOMONOSOV,
ARKHANGELSK*

Abstract: in this article the author examines the financial policy, which is an important economic component of any enterprise, without which its beneficial existence is impossible. The article examines the role of financial policy, its purpose, the main concepts and contradictions that it helps to solve for the effective operation of the enterprise. The main directions of the development of financial policy are also given. The conclusion is argued that the organization's financial strength is a set of norms and principles used in the organization's financial management.

Keywords: financial policy, strategy, tactics.

ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЙ

Лепёшкина Е.А. (Российская Федерация)

*Лепёшкина Елизавета Алексеевна – студент,
кафедра финансов и кредита,
Высшая школа экономики, управления и права,
Северный Федеральный Арктический университет им. М.В. Ломоносова, г. Архангельск*

Аннотация: в данной статье автором рассмотрена финансовая политика, являющаяся важной экономической составляющей любого предприятия, без которой невозможно его выгодное существование. В статье рассмотрена роль финансовой политики, её цель, основные понятия и противоречия которые она помогает решить для эффективной работы предприятия. Так же приведены основные направления разработки финансовой политики. Аргументируется вывод о том, что финансовая политика организации представляет собой совокупность норм и принципов, используемых в управлении финансами организации.

Ключевые слова: финансовая политика, стратегия, тактика.

Успех предприятия в достижении поставленных целей напрямую зависит от того, как специалисты смогут спрогнозировать изменения во внешних событиях, которые смогут повлиять на результаты деятельности предприятия. Не только внешние факторы нуждаются в оценке, но и внутренние возможности предприятия. Также для достижения поставленных целей очень важна слаженная работа всех подсистем организации. Поэтому предприятию необходимо формировать финансовую политику, так как только благодаря ей можно определить основные направления развития организации [2].

Один из основных принципов финансовой политики заключается в том, что она должна основываться не столько на фактически сложившейся ситуации, сколько на прогнозе её изменения. Финансовая политика, как и само финансовое состояние предприятия, приобретает устойчивость на основе предвидения.

Финансовая политика – это всегда поиск оптимального баланса между несколькими направлениями развития и выбор наиболее эффективных методов и механизмов их достижения.

Благодаря хорошо разработанной финансовой политике можно в кратчайшие сроки добиться поставленных целей, используя при этом как можно меньше затрат. Именно поэтому «финансовая политика», как алгоритм действий, всё чаще используется в практической сфере управления предприятиями.

Целью финансовой политики является построение такой системы, с помощью которой управление финансами предприятия принесёт наибольший эффект в достижении поставленных стратегических целей [1].

В приказе Минэкономики РФ от 01.10.1997 № 118 «Об утверждении Методических рекомендаций по реформе предприятия (организации) выделены следующие основные направления разработки финансовой политики предприятия: (закон)

- анализ финансово-экономического состояния предприятия;
- разработка учётной и налоговой политики;
- разработка политики заимствования;
- управление оборотными средствами, кредиторской и дебиторской задолженностью;
- управление издержками, включая выбор амортизационной политики;
- выбор дивидендной политики.

Направления финансовой политики определяют учредители, собственники, акционеры предприятия. Однако реализовать финансовую политику без помощи организационной подсистемы невозможно. Организационная система – это совокупность отдельных людей и служб, подготавливающих и непосредственно осуществляющих финансовые решения.

Соблюдение равновесия между двумя противоречивыми стратегическими задачами, такими как максимизация прибыли и обеспечение финансовой устойчивости предприятия является главной задачей финансовой политики [1].

Для обеспечения максимизации прибыли предприятию необходимо: наращивать объёмы производства; эффективно управлять процессом формирования рентабельности; обеспечить бесперебойное производство за счёт финансовых ресурсов; контролировать расходы и величину запасов; уменьшить период производственного цикла.

Для выполнения второго стратегического направления необходимо: минимизировать финансовые риски; хорошо проанализировать контрагентов предприятия; синхронизировать денежные потоки; обеспечить предприятие необходимым объёмом денежных средств; проводить финансовый мониторинг.

Часто данные стратегические направления противоречат друг другу. С одной стороны, предприятию приходится идти на риск, чтобы увеличить прибыль. С другой стороны, чтобы повысить финансовую устойчивость необходимо увеличить собственные капитал и уменьшить заемный, хранить существенные остатки денежных средств (отказ от дополнительной выгоды), это всё снижает рентабельность предприятия.

Таким образом добиться финансовой устойчивости (не идти на риск) и одновременно увеличить прибыль невозможно. Выходом из сложившегося противоречия может послужить чёткое расставление приоритетов при принятии управленческих решений в отношении текущих активов или денежных потоков [3].

Список литературы / References

1. *Кириллова Л.Н.* Финансовая политика фирмы: Учебное пособие. М.: Экономика, 2013. 238 с.
2. *Когденко В.Г.* Краткосрочная и долгосрочная финансовая политика. М.: Юнити - Дана, 2013. 472 с.
3. *Чернова В.А.* Финансовая политика. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. 247 с.

**IV INTERNATIONAL CORRESPONDENCE SCIENTIFIC SPECIALIZED CONFERENCE
INTERNATIONAL SCIENTIFIC REVIEW
OF PROBLEMS OF ECONOMICS,
FINANCE AND MANAGEMENT
Boston. USA. August 5-6, 2018
[HTTPS://SCIENTIFIC-CONFERENCE.COM](https://scientific-conference.com)**



**COLLECTION OF SCIENTIFIC ARTICLES
PUBLISHED BY ARRANGEMENT WITH THE AUTHORS**



You are free to:

Share — copy and redistribute the material in any medium or format

**Adapt — remix, transform, and build upon the material
for any purpose, even commercially.**

Under the following terms:

**Attribution — You must give appropriate credit,
provide a link to the license, and indicate if changes were made.**

**You may do so in any reasonable manner,
but not in any way that suggests the licensor endorses you or your use.
ShareAlike — If you remix, transform, or build upon the material, you must
distribute your contributions under the same license as the original.**

**ISBN 978-1-948507-36-3
INTERNATIONAL CONFERENCE**

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

DISTRIBUTED FREE OF CHARGE