

## Cluster technology as a tool of construction complex development Zaychenko K.<sup>1</sup>, Lvova M.<sup>2</sup> (Russian Federation)

### Кластерные технологии как инструмент развития строительного комплекса Зайченко К. В.<sup>1</sup>, Львова М. В.<sup>2</sup> (Российская Федерация)

<sup>1</sup>Зайченко Карина Владиславовна / Zaychenko Karina – студент;

<sup>2</sup>Львова Мария Васильевна / Lvova Maria – студент,

кафедра организации строительства и управления недвижимостью,

профиль подготовки: девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности,

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, г. Москва

**Аннотация:** процветание экономики страны напрямую зависит от эффективного функционирования строительного комплекса. В настоящее время строительный комплекс является многокомпонентной системой, состоящей из большого числа самостоятельных субъектов, которыми достаточно сложно управлять. Такая система требует постоянного усовершенствования и оптимизации, а также координации всех участников строительного комплекса. В данной статье рассматриваются проблемы развития строительного комплекса и возможность их решения при помощи кластерных технологий.

**Abstract:** economic exuberance directly depends on effective operation of construction complex. Currently, construction complex is multicomponent system, which contains a lot of separate entities that makes management process more complex and harder. This system has to be developed and optimized constantly. In addition, the system requires a good cooperation of construction complex participants. The article shows problems of construction complex development and methods for solving these problems by cluster technologies.

**Ключевые слова:** строительство, строительный комплекс, кластер, кластерная концепция развития.

**Keywords:** construction, construction complex, cluster, cluster development concept.

Строительство – одна из крупнейших отраслей экономики, которая обеспечивает создание основных фондов и их расширенное воспроизводство для всех отраслей национального хозяйства. Строительство непосредственно связано с остальными отраслями экономики не только участием в их развитии, но и потреблением их конечной продукции. Поэтому, процветание экономики страны напрямую зависит от эффективного функционирования строительного комплекса. Ввиду этого, рассмотрение способов развития строительного комплекса является актуальной темой для изучения.

Строительный комплекс представляет собой форму рыночного объединения отраслей и производств, с целью строительства и ввода в эксплуатацию новых объектов непромышленного назначения, а также предприятий и производств [1].

Его ключевой целью является воспроизводство основных фондов со следующими необходимыми составляющими: материально-технической базой, проектно-исследовательскими и научно-исследовательскими работами, а также подготовкой кадров специальными учебными заведениями и т.д. [2, 3].

Для достижения этой цели необходимо постоянное развитие строительного комплекса, основанное на внедрении эффективных методов взаимодействия между субъектами. Одним из таких методов являются кластерные технологии.

В понятие кластера входит сконцентрированное на некоторой территории объединение взаимосвязанных организаций, взаимодополняющих друг друга и усиливающих конкурентные преимущества отдельных компаний и кластера в целом. В строительстве кластеры включают следующие объединения: подрядные организаций, предприятия промышленности строительных материалов, механизации, транспорта, проектные и научно-исследовательские институты, лизинговые фирмы и другие предприятия и организации.

Кластер, объединяя строительные компании, имеет следующие преимущества: повышает эффективность строительной деятельности, способствует целесообразности производственно-рыночных процессов, перераспределению рисков и осуществлению гибкой политики, необходимой в условиях постоянно меняющейся конъюнктуры рынка.

Строительный комплекс, как и любая другая сложная многокомпонентная система, имеет недостатки и проблемы, которые требуют решения. Например, к таким проблемам можно отнести использование устаревшей проектно-технической базы, не всегда учитывающей существенные достижения науки и инженерных разработок из-за этого, стоимость возведения строительных объектов существенно превышает стоимость аналогичного строительства в промышленно-развитых странах.

Немаловажной проблемой является и проблема сложности функционирования малых и средних предпринимательств на рынке строительных услуг. Это связано с большой продолжительностью строительства, завышенной себестоимостью производственного процесса, а также маловыгодными

условиями при осуществлении государственных закупок. Из-за этих факторов малые предпринимательства не могут конкурировать на рынке с крупными компаниями, что приводит к монополизации рынка.

В настоящее время, в целях ускорения и качественного совершенствования процессов технологического обмена, снижения себестоимости производства конечного продукта, а также поддержки малых и средних предпринимательств создан «Московский инновационный производственно-строительный кластер», который объединяет крупные компании, средние и малые предприятия, научно-исследовательские и учебные заведения. Его направлением деятельности является разработка и промышленный выпуск нового инженерного оборудования и строительных материалов с целью быстрого применения при строительстве объектов недвижимости [4].

Таким образом, применение строительных кластеров обеспечивает эффективную деятельность субъектов инвестиционно-строительной деятельности, повышает их конкурентоспособность на рынке строительных услуг, поддерживает развитие и внедрение новых технологий, применяемых при строительстве. Всё это способствует инновационному продвижению строительного комплекса в целом, а также, несомненно, ведет к развитию экономики страны. Поэтому, необходимо развивать и внедрять кластерные технологии во всех регионах РФ.

### *Литература*

1. *Грабовый П. Г.* Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть первая. Организационно–технологический модуль системы сервейинга: учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового. Москва: «АСВ», 2015. 560 с.
2. *Матвеева О. А., Василенок В. Л.* Реализация кластерного подхода в строительстве // Научный журнал НИУ ИТМО. Серия «Экономика и экологический менеджмент», 2014. № 1. С. 169-178.
3. *Каменецкий М. И., Донцова Л. В.* Строительный комплекс: состояние, проблемы, основные тенденции долгосрочного развития // Проблемы прогнозирования, 2008. № 4. С. 44-55.
4. Программа развития Московского инновационного производственно-строительного кластера на 2016-2018 годы