

The role and the current state of construction industry of Republic of Kazakhstan at the present time

Makhambetova A.¹, Baigaliyeva A.², Mussagaliyeva G.³ (Republic of Kazakhstan)

Роль и состояние строительной индустрии в экономике Республики Казахстан на современном этапе

Махамбетова А. М.¹, Байгалиева А. С.², Мусагалиева Г. М.³ (Республика Казахстан)

¹Махамбетова Асель Махамбетовна / Makhambetova Assel – магистр экономических наук;

²Байгалиева Арайлым Салауатовна / Baigaliyeva Arailyt – магистр экономических наук;

³Мусагалиева Гульмира Мэлсовна / Mussagaliyeva Gulmira – магистр экономических наук,

кафедра экономики и менеджмента, экономический факультет,

Казахстанский университет инновационных и телекоммуникационных систем,

г. Уральск, Республика Казахстан

Аннотация: в данной работе анализируются роль и нынешнее состояние строительной отрасли Республики Казахстан, реализация государственных программ Правительства, направленных на комплексное решение проблем развития жилищного строительства.

Abstract: this article analyzed the role and the current state of construction industry of Republic of Kazakhstan, also realization of state programs by the government, adressed for the complex solution of problems in development of housing construction.

Ключевые слова: развитие экономики, строительство, отрасль, жилищное строительство, стратегия.

Keywords: development of economics, construction, industry, house construction, strategy.

В настоящее время строительство является стратегически важной и активно развивающейся отраслью Республики Казахстан. Строительный комплекс оказывает значительное воздействие на социально-экономическое развитие страны и ее отдельных регионов, а также является основой поддержания внутривнутриполитической стабильности в стране.

Строительный комплекс оказывает огромное влияние на экономику страны в целом и, что не менее важно, на положение в социальной сфере.

Строительство имеет свои характерные особенности, отличающие его от других отраслей и диктующие необходимость специфических форм организации и управления строительным производством. Это – неповторимость объектов строительства, стационарный характер строительной продукции, многообразие участников строительного процесса, относительно медленная оборачиваемость капитала и высокая степень риска [1].

Одним из индикаторов социально-экономического развития республики являются показатели статистики строительства, позволяющие оценить состояние и тенденции развития строительного рынка в целом.

Так, строительство жилья в Казахстане продолжает развиваться — за пять месяцев с января по май 2016 года в эту отрасль было направлено 200 млрд тенге. Из этой суммы 10 млрд тенге — из республиканского бюджета.

Если сопоставить период январь - май 2016 с периодом январь-май 2015 года, то очевиден рост в 14,3%. Больше всего инвестиций в жилье ушло в город Астану. В столице с начала года сдано 8000 квартир. В целом же рост показателя наблюдается в 13 регионах Казахстана.

Астана с начала года привлекла более 53 млрд тенге, это рост в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 12,3%. Также после столицы лидирует Алматы и Алматинская область. Их совместная доля составляет больше половины всех инвестиций в жилье по Казахстану (Таблица 1).

Таблица 1 Инвестиции в жилищное строительство за период по регионам РК. Январь - май 2016 (млрд тг.)

№		Всего		Рост к итогу	
		2016	2015	2015	
1	Казахстан	259,5	227,1	114,2668	32,4
2	Астана	53,3	53,1	100,3766	0,2
3	Алматинская	52,1	35,6	146,3483	16,5
4	Алматы	48,3	45,4	106,3877	2,9
5	Мангистауская	17,7	7,1	249,2958	10,6
6	Карагандинская	14,7	6,6	222,7273	8,1
7	Акмолинская	13,7	6,9	198,5507	6,8
8	Кызылординская	9,3	5,8	160,3448	3,5
9	ЮКО	9,3	13,3	69,92481	-4

10	Атырауская	9	8,5	105,8824	0,5
11	Актюбинская	8,1	7,6	106,5789	0,5
12	ВКО	7,8	7,6	102,6316	0,2
13	Костанайская	6,7	8,1	82,71605	-1,4
14	Жамбылская	4,7	4,1	114,6341	0,6
15	ЗКО	4,5	14	32,14286	-9,5
16	СКО	2,7	2,1	128,5714	0,6
17	Павлодарская	2,7	1,3	207,6923	1,4
Расчеты Ranking.kz на основе данных КС МНЭ РК					

В столице быстрее всего вводятся в эксплуатацию здания — за январь - май введено 900 тыс. кв. метров жилья. В Алматы — более 700 тыс. кв. метров жилья. Высокие доли в Мангыстау и Алматинской области (Таблица 2).

Таблица 2. Количество введенных квартир по регионам РК. Январь - май 2016 (единиц)

№		Всего		Рост к итогу	
		2016	2015	2015	
1	Казахстан	33938	28478	119,1727	5460
2	Астана	8564	7108	120,484	1456
3	Алматинская	3753	4704	79,78316	-951
4	Алматы	6471	4955	130,5954	1516
5	Мангистауская	2454	1873	131,0198	581
6	Карагандинская	934	1071	87,20822	-137
7	Акмолинская	1896	1047	181,0888	849
8	Кызылординская	1358	1290	105,2713	68
9	ЮКО	2202	936	235,2564	1266
10	Атырауская	1234	1091	113,1072	143
11	Актюбинская	1027	496	207,0565	531
12	ВКО	1258	1046	120,2677	212
13	Костанайская	707	619	114,2165	88
14	Жамбылская	738	709	104,0903	29
15	ЗКО	747	882	84,69388	-135
16	СКО	235	157	149,6815	78
17	Павлодарская	361	194	186,0825	167
Расчеты Ranking.kz на основе данных КС МНЭ РК					

По итогу 5 месяцев — с января по май — в Казахстане ввели 4 млн кв. метров жилья, это рост на 20% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Введено 33938 квартир, из которых индивидуальные застройщики сдали 13682 квартиры (Рисунок 1).

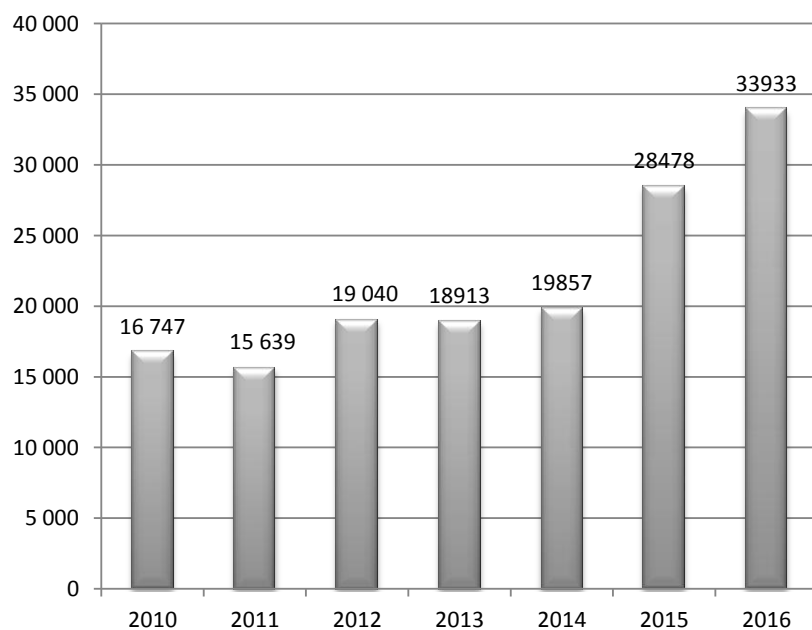


Рис. 1. Количество введенных квартир в РК за январь - май 2016 (тыс. ед.)

Необходимо отметить, что за последние 3 года, строительная индустрия была одной из самых динамично развивающихся в стране. В 2014 г. объем строительных работ в республике составил 2667182 млн тенге, а в 2015 г. 2 861013 млн тенге, что больше уровня 2014 г. на 3,5%. С января по сентябрь данный показатель составил 2 079358 млн тенге. Учитывая, что год еще не закончен, данный показатель еще раз свидетельствует о динамичном развитии строительной индустрии в стране [4].

Современные требования к качеству строительства промышленных и гражданских зданий и сооружений определяют применение новых и эффективных строительных материалов, соответствующих мировым стандартам.

В связи с этим, Правительством принимаются важнейшие отраслевые программы, которые должны обеспечить системные преобразования в строительстве и ЖКХ.

В соответствии с основными направлениями по стабилизации экономики Казахстана последние три года строительному комплексу отводится значительная роль в перестройке отраслей экономики и преодолении имеющихся кризисных явлений.

Жилищное строительство является мощным фактором экономического роста. От эффективности его функционирования во многом зависят как темпы выхода из кризиса, так и конкурентоспособность отечественной экономики. Жилищное строительство рассматривается как выгодная, экономически целесообразная и социально значимая область вложения инвестиционных средств. Развитие жилищного фонда в условиях формирования социально-ориентированной рыночной экономики, является одним из важных условий успешного решения сохранения и улучшения уровня жизни нации, определяющего степень развитости, цивилизованности и благополучия страны. Только обеспеченное жильем население готово к интенсивному труду, учебе, достижению материального и социального благополучия [3].

Дальнейшая реализация программ Правительства по развитию строительной отрасли сохраняется в рамках новой Программы «Доступное жилье-2020», которая вступила в жизнь по инициативе Главы государства с 1 июля 2012 года. Задачи программы разнонаправленные: это и решение проблем строительства, и доступность жилья, и создание полноценного рынка, в рамках реализации данной программы планируется увеличение объемов ввода жилья до 10 млн кв. м ежегодно.

Стабильность в строительной отрасли окажет, в свою очередь, положительное влияние на модернизацию социальной сферы, улучшение условий жизни населения, обеспечение доступным жильем [2].

Вокруг строительства жилья, строительства больших предприятий будет развиваться стройиндустрия, металлургия, деревообработка и т.д. Создаются тысячи возможностей для появления новых молодых бизнесменов, которые должны использовать такой шанс.

Литература

1. Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 Об утверждении Программы «Доступное жилье - 2020»
2. Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 – 2015 годы
3. *Куатбекова А. А.* Строительство в Республике Казахстан. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://group-global.org/ru/publication/3199-stroitelstvo-v-respublike-kazahstan/> (дата обращения: 30.10.2016).

4. Агентство РК по статистике. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.stat.gov.kz/faces/wcnav_externalId/publicationsPage?_afzLoop=7273314617214914#%40%3F_afzLoop%3D7273314617214914%26_adf.ctrl-state%3D1252ays57e_63/ (дата обращения: 31.10.2016).